ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 72

din data de 19.04.2022

privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)"

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de 19.04.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)";

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei şi *raportul de specialitate* al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală - Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 11410 / 15.04.2022.

Ţinând cont de *avizul* favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru buget-finanțe, prognoze economice şi investiţii, nr. 3 – pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii şi nr. 5 – pentru învăţământ, cultură, sănătate, tineret, sport şi turism, ale a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b şi lit. e, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă valorile actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)" înscrisi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală - Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 17.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 11410 / 15.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)", proiect aflat în acest moment în etapa de contractare.

Proiectul propus are ca scop construirea unui clădiri noi, cu regimul de inaltime P+M, situată pe str. Câmpiei nr. 78 și destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcţii.

Întrucât evaluarea costului investiției s-a făcut în 2016-2017, cu prilejul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru zone urbane marginalizate, s-a solicitat proiectantului ce a realizat documentația tehnică suport (SF) pentru depunerea cererii de finanțare să se încadreze cu devizul general al investiției la valoarea anterior estimată. În cazul în care, la momentul realizării proiectului tehnic de execuție, va rezulta altă valoare a investiției, mărită ca urmare a valorii crescute a materialelor de construcții și a creșterii manoperei consecutiv OG nr. 114/2018, Municipiul Turda va prevedea cuprinderea sumelor suplimentare necesare în bugetul local.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă):	907.536,55 lei inclusiv TVA, echivalent a 191.000,01 euro
din care: C+M	537.247,78 lei inclusiv TVA, echivalent a 113.069,09 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire nou construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	122,39
	- suprafata construita desfasurata	mp	244,78
	- suprafata utila	mp	196,86

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	**nr. de persoane**	**57.341***
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	**m^2**	244,78

*** întreaga populație a municipiului Turda (conform** GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

Conform art. 10, alin. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general " se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar".

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a solicitărilor venite din partea ADR Nord-Vest prin Solicitarea de clarificare nr. 2/16.03.2022, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)".

Intocmit,
Codruța Bungărdean
Șef S.F.E.R.I.,

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităţilor locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea iniţiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Turda pentru Zonele Urbane Marginalizate;

Având în vedere obligaţiile contractuale privind implementarea proiectului „Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)" ce beneficiază de finanţare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice şi sociale a comunităţilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunităţii (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)".

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 72 / 19.04.2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinşi în documentaţia tehnico-economică a investiţiei:

„Construire infrastructură educaţională suport pentru formare profesională (Laborator Şcoală Profesională)"

BENEFICIAR: Municipiul Turda
AMPLASAMENT: judeţul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78.
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă): 907.536,55 lei inclusiv TVA, echivalent a 191.000,01 euro

din care: C+M 537.247,78 lei inclusiv TVA, echivalent a 113.069,09 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire nou construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	122,39
	- suprafata construita desfasurata	mp	244,78
	- suprafata utila	mp	196,86

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	**nr. de persoane**	**57.341***
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	**m^2**	244,78

*** întreaga populaţie a municipiului Turda (conform** GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIŢII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ŞI SOCIALE A COMUNITĂŢILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂŢII (DLRC)

d) Descrierea sumara a investitiei propuse:

Prin proiectul **"Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)"** se va construi si amenaja un Laborator pentru școala profesionala, care se adreseaza prioritar persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, în special tineri care au dreptul la un învățământ de calitate și doresc să urmeze o școală profesională. Investitia are ca scop asigurarea unui invatamant profesional de calitate, orientat spre competente specifice, cresterea sanselor elevilor de a gasi un loc de munca, imbunatatirea spatiilor destinate educatiei, valorificarea unui teren neamenajat si imbunatatirea accesibilitatii la educatie.

Din punct de vedere arhitectural, conceptul se bazează pe integrarea volumului clădirii propuse, in cadrul natural, prin așezarea favorabilă pe teren, dar și o bună integrare în contextul specific al orașului, prin utilizarea șarpantei. Clădirea este alcătuită dintr-un volum compact. Intrarea principală se face central, de pe latura estică, printr-un hol de acces ce te distribuie spre ateliere. Spațiile auxiliare sunt amplasate spre capătul parcelei, astfel ca sala de atelier să se deschidă spre școală. Spațiile clădirii sunt îndreptate către toate punctele cardinale și 360° spre peisajul local. Suprafața vitrată și raportul plin-gol este repartizat astfel încât să corespundă cu funcțiunile pe care le deservesc. Ca finisaj exterior, se folosește tencuiala decorativă albă, și un placaj de cărămidă aparentă pentru soclu și brâu.

Structura de rezistenta a constructiei este realizata cu fundatii continue din beton simplu. Peretii de rezistenta de la parter si etaj vor fi din zidarie de caramida de 30 cm. Peretii interiori portanti vor fi din caramida de 25 cm iar cei despartitori fara rol de rezistenta vor fi de 15 cm. Peretii exteriori se vor placa cu polistiren de 15 cm. Acoperisul va fi de tip sarpanta pe structura de lemn. Lemnul folosit la sarpanta se va ignifuga

e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finantate din bugetul local.

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Executant:
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Obiectivul: CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA, SUPORT PENTRU FORMARE PROFESIONALA - LABORATOR SCOALA PROFESIONALA

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii

Data:13.12.2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	*19,502.32*	*3,705.44*	*23,207.76*
1.2.1	*6 AMENAJARI EXTERIOARE*	*19,502.32*	*3,705.44*	*23,207.76*
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,187.81	605.68	3,793.49
1.3.1	*1 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI*	*3,187.81*	*605.68*	*3,793.49*
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**22,690.13**	**4,311.12**	**27,001.25**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	*2 ASIGURARE UTILITATI*	*13,007.38*	*2,471.40*	*15,478.78*
TOTAL CAPITOL 2		**13,007.38**	**2,471.40**	**15,478.78**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,080.67	585.33	3,666.00
3.1.1	Studii de teren	3,080.67	585.33	3,666.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Taxe obtinere avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	55,182.35	10,484.65	65,667.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,327.73	3,672.27	23,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,081.51	585.49	3,667.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,201.68	798.32	5,000.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,571.43	5,428.57	34,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,084.03	1,915.97	12,000.00
3.7	Consultanta	15,122.69	2,873.31	17,996.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,722.69	1,277.31	8,000.00
3.7.2	Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistenta tehnica	12,773.11	2,426.89	15,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,890.76	359.24	2,250.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,260.50	239.50	1,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	630.25	119.75	750.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,582.35	2,010.65	12,593.00
TOTAL CAPITOL 3		**96,942.85**	**18,419.14**	**115,361.99**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	407,216.81	77,371.19	484,588.00
4.1.1	*3 CONSTRUIRE ATELIER/LABORATOR*	*272,812.62*	*51,834.40*	*324,647.02*
4.1.2	*4 INSTALATII*	*134,404.19*	*25,536.80*	*159,940.98*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,205.80	419.10	2,624.90
4.2.1	5 Montaj utilaje	2,205.80	419.10	2,624.90
4.2.1.1	*5 MONTAJ UTILAJE*	*2,205.80*	*419.10*	*2,624.90*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	106,840.76	20,299.74	127,140.50
4.3.1	*4 INSTALATII*	*106,840.76*	*20,299.74*	*127,140.50*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	100,891.81	19,169.44	120,061.25
4.5.1	*3 CONSTRUIRE ATELIER/LABORATOR*	*100,891.81*	*19,169.44*	*120,061.25*
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**617,155.18**	**117,259.48**	**734,414.66**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,477.29	1,420.68	8,897.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,348.61	1,206.24	7,554.85
5.1.1.1	*7 ORGANIZARE DE SANTIER*	*6,348.61*	*1,206.24*	*7,554.85*
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.25% din C+M)	1,128.67	214.45	1,343.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,191.89	0.00	5,191.89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,257.34	0.00	2,257.34

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	451.47	0.00	451.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,257.34	0.00	2,257.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	225.73	0.00	225.73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	700.00	133.00	833.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	300.00	57.00	357.00
TOTAL CAPITOL 5		**13,669.18**	**1,610.68**	**15,279.86**

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA, SUPORT PENTRU FORMARE PROFESIONALA - LABORATOR SCOALA PROFESIONALA	**763,464.72**	**144,071.84**	**907,536.55**
TOTAL Constructii+Montaj	**451,468.72**	**85,779.06**	**537,247.78**

BENEFICIAR,

PROIECTANT

SOCIETATEA Arhicris LOGISTIC S.R.L. RO 30880446 J6/582/2012 BISTRITA, ROMÂNIA